

Российская Федерация  
Ростовская область

**МЭР  
города  
Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,  
Россия, 344002  
тел. 244-13-23, факс 240-83-67  
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

03.10.2013 № 59-1/638

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Ростовской-на-Дону  
городской Думы  
З.В.Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы, вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в октябре 2013 года вопрос: «О ходе реализации положений областного Закона Ростовской области «О регулировании земельных отношений в Ростовской области в части предоставления земельных участков многодетным семьям»»

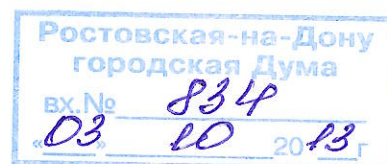
Приложение: 1. Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы на 3 листах в 1экз.;  
2. Информационный материал на 7 листах в 1экз.

С уважением,



М.А.Чернышев

Иванов В.Ю.  
240-78-57



## РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА V СОЗЫВА

## РЕШЕНИЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года

№ \_\_\_\_\_

О ходе реализации положений  
областного Закона Ростовской области  
«О регулировании земельных отношений  
в Ростовской области в части  
предоставления земельных участков  
многодетным семьям»

Приоритетным направлением социально ориентированной политики Администрации города Ростова-на-Дону является решение жилищной проблемы, в связи с чем в городе реализуется национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Темпы жилищного строительства в последние годы устойчиво растут, в 2012 году введено на территории города 938 тыс.м<sup>2</sup> жилья, в 2013 будет введено свыше 1,0 млн. м<sup>2</sup>.

Одним из основных направлений по улучшению жилищных условий жителей города по обеспечению жильем населения является индивидуальное жилищное строительство - важная часть программы «Жилище», которая активно реализуется Администрацией города.

Развитие индивидуального жилищного строительства в городе с каждым годом приобретает все более массовый характер, темпы его растут. За период 2003-2008 гг. ввод индивидуального жилья увеличился в 2 раза, за четыре года (2008-2012) свыше 18 тысяч семей ростовчан улучшили жилищные условия, построив собственный жилой дом.

Департамент координации строительства и перспективного развития совместно с Департаментом архитектуры и градостроительства, Департаментом имущественно-земельных отношений и Фондом имущества города ведет работу по предоставлению гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, определяет перспективные территории для малоэтажного строительства, потребность в инженерном обеспечении территорий, предполагаемых для индивидуального и малоэтажного многоквартирного жилищного строительства.

Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону реализуются земельные участки под индивидуальное жилищное строительство гражданам, имеющим льготы, в том числе семьям, имеющим трех и более детей. По состоянию на 01.09.2013 года от граждан, имеющих трех и более детей, принято 2540 заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков.

Для обеспечения земельными участками этой категории граждан определен земельный участок, находящийся в Федеральной собственности, расположенный в пос. Красный Колос Рассветовского сельского поселения общей площадью 250 га.

В 2013 году продолжается разработка проекта планировки и межевания и внесение соответствующих изменений в генплан и правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения, прорабатывается вопрос обеспечения территорий инженерной инфраструктурой, в т.ч. путем использования мощностей инженерной инфраструктуры города Ростова-на-Дону.

Всего в ходе реализации программы для льготных категорий граждан за период 2011-1полугодие 2013 года реализовано 72 земельных участка общей площадью более 4 га.

В соответствии с утвержденным Планом мероприятий на территории города в 2013 году предусматривается предоставить гражданам, имеющим трех и более детей 237 земельных участков, в том числе на территории:

- на территории бывшего совхоза «Нива» - 25 земельных участков. Срок предоставления – сентябрь 2013г. Мероприятие выполнено.

- по ул. Новоселовская – 28 земельных участков. Срок предоставления – декабрь 2013г.

- на территории перспективной жилой застройки «Орбитальная-2» - 184 земельных участка. Срок предоставления – декабрь 2013г.

Также ведется работа по наказам избирателей, в части обеспечения малоэтажной застройки города инженерной и социально-бытовой инфраструктурой.

В настоящее время идет освоение новых незастроенных территорий с их инженерным обустройством под комплексное индивидуальное строительство - территория аэродрома ДОСААФ, застройка по ул. Лесной и севернее ул. Орбитальной, район «Декоративные культуры».

С целью инженерного обустройства территорий индивидуального жилищного строительства выполнены работы:

- по инженерному обеспечению 1-й очереди жилой застройки «Декоративные культуры» (кварталы 7-10-7-16);

Массовое индивидуальное жилищное строительство ведется также в освоенных районах, где проводится модернизация и реконструкция жилья практически во всех административных районах города. Администрация города уделяет значительное внимание обустройству существующей малоэтажной застройки, в которой проводятся также реконструктивные работы. За счет бюджета города финансируется строительство уличных и внешних инженерных сетей, что снижает стоимость жилья, делая его более доступным для индивидуальных застройщиков.

Всего на работы по инженерному благоустройству сложившихся районов индивидуальной застройки за 2000-2012 годы было направлено свыше 400 млн. рублей из бюджета города.

Полностью завершены строительно-монтажные работы по 1, 2 и 3 очередям канализования поселка Мясникован. В 2014 году планируется завершение строительства 4-й очереди канализования поселка, ввод в эксплуатацию которой позволит обеспечить отвод 100% хозяйственно-бытовых стоков с территории жилой застройки.

На 2013 год запланированы работы по корректировке проектно-сметной документации по объекту «Канализование прилегающих улиц жилой застройки в районе ул. Республиканской». Проектом предусматривается возможность

подключения в завершённый строительством коллектор по ул.Республиканская прилегающих улиц жилой застройки Железнодорожного района.

На мероприятия по подготовке территории перспективной жилой застройки «Орбитальная-2» в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей из бюджета города выделено 1,9 млн. рублей

### Р Е Ш И Л А :

1. Информацию о ходе реализации положений областного Закона Ростовской области «О регулировании земельных отношений в Ростовской области в части предоставления земельных участков многодетным семьям» принять к сведению.

2. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (В.Ю.Иванов):

- обеспечить в 2013 году выполнение планов по предоставлению земельных участков под индивидуальное жилищное строительство льготным категориям граждан, в том числе семьям, имеющим трех и более детей;

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и земельным ресурсам (~~Дорофеев В.А.~~).

Мэр  
(глава Администрации) города

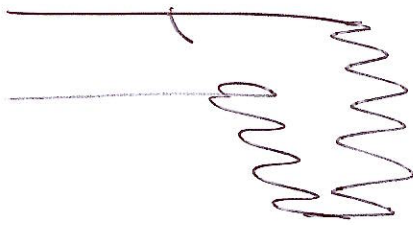
М.А. Чернышев

Согласовано:

 Начальник Правового управления

П.В.Семиноженко

 Заместителя главы  
Администрации города  
(по строительству) -  
директор Департамента

  
 В.Ю.Иванов

Заместитель главы  
Администрации города  
(по организационно-правовым  
и кадровым вопросам)

 А.Н. Шамановский